

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСН «КП «ЛЕСНОЙ»
ОГРН 1116316007235, ИНН 6316167663, КПП 631601001

г. Самара

«28» февраля 2021 г.

Время регистрации: 10:30 - 11:00

На 11:00 зарегистрировано 30 собственника, обладающих 40 673 голосом (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100% голосов, присутствующих на собрании.

Место и дата проведения: 28 февраля с 11 ч.00м. по 14 ч.00м. 2021 г. по адресу: г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха Универсиада».

Форма проведения общего собрания членов ТСН - очное-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «КП «Лесной» - Правление ТСЖ.

Место хранения протокола от 28 февраля 2021 г. - г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной».

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Студеный овраг, массив «Лесной» членами ТСН «КП «Лесной» являются 44 собственника недвижимости, расположенной на территории «КП «Лесной», обладающие 58742 голосами. Общая площадь объектов недвижимости, принадлежащая 44 членам ТСЖ «КП «Лесной», составляет 58742,1 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании ТСН «КП «Лесной» по адресу г. Самара, Кировский район, 9-я просека, Студеный овраг, 3 линия, участок 15, база отдыха «Универсиада» приняли участие собственники или их представители в количестве 30 человека, из них 5 по доверенности, владеющие 40673,5 кв.м. общей площади объектов недвижимости в КП «Лесной», что составляет 69 % голосов.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома членов ТСЖ «КП «Лесной» проведено в форме очного голосования. Собрание считать правомочным. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Коттеджный поселок «Лесной»
Вопросы, поставленные на голосование Общего собрания собственников
объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке «Лесной»

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСН и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН за 2020 год (Приложение №1).
3. Отчёт ревизионной комиссии о работе за 2020 год. (Приложение № 2).
4. Утверждение сметы расходов на 2021 год, размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2021 г. и взноса в РФ (Приложение № 3).
5. Выбор ревизионной комиссии

6. Голосование о выделение средств из Резервного фонда в сумме 500 000 рублей для следующих целей: 1) модернизации существующих насосов КНС (увеличение мощности) в сумме 450 000 рублей; 2) установка воздушного клапана в систему ХВС (для устранения воздуха из системы)-50 000 рублей.

7. Голосование по вопросу передачи собственности ТСН «КП «Лесной» в общедолевую собственность.

В список имущества для передачи в общедолевую собственность включить следующие объекты:

Коммуникации стоимостью 29 291 427,08 руб. (Договор купли-продажи имущества от 11.01.2012 г.).

- Земельный участок б/н под дороги с кадастровым номером 63:01:0204002:0095 , стоимостью 3 599 389,24 руб. (Договор купли-продажи №1 от 29.03.2012 г.).

- Земельный участок № 67 с кадастровым номером 63:01:0204002:533, стоимостью 788 560,00 руб. (Договор купли-продажи №2 от 29.03.2012 г.).

- Земельный участок № 35 с кадастровым номером 63:01:0204002:64, стоимостью 2 000 000,00 руб. (Договор купли-продажи №3 от 29.03.2012 г.).

8. Голосование по участию ТСН КП «Лесной» в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований Самарской области на 2017-2025 годы» , утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 323 (Губернаторский проект «Содействие»), по вопросу софинансирования строительства и благоустройства общедоступных мест для отдыха и спорта на территории КП «Лесной», а также принимать участие в аналогичных программах и конкурсах , проводимых Администрацией г.о Самары и Самарской области в будущем.

9. Обсуждение проекта по благоустройству участка №35: зонирование его для мест отдыха , спорта и игр для детей, а также строительство административно-хозяйственного здания для нужд ТСН.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Избрание счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «КП «Лесной», проводимого в форме очного-заочного голосования, избрание секретаря общего собрания.

По первому вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С.

Предложила избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисова Надежда Анатольевна (собственник участка № 14),

Малахова Светлана Игоревна (собственник участка № 8),

Цыкалов Олег Николаевич (собственник участка № 53).

Избрать секретарем собрания – Дасаеву Юлию Алексеевну (собственник участка №48)

Других предложений не последовало.

Голосование по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек списком в составе:

Борисова Надежда Анатольевна (собственник участка № 14),

Малахова Светлана Игоревна (собственник участка № 8),
Цыкалов Олег Николаевич (собственник участка № 53).
Секретарь собрания – Дасаева Юлия Алексеевна, собственник участка № 48.

2. Утверждение отчёта о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2020 год.

По второму вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С.

Предложила утвердить отчет о финансовой и хозяйственной деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2020 год и признать работу удовлетворительной.

Других предложений не последовало.

Голосование по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Утвердить отчет о финансовой деятельности ТСН «КП «Лесной» за 2020 год и признать работу удовлетворительной

3. Отчет ревизионной комиссии о работе за 2020 год.

По вопросу выступил Председатель ревизионной комиссии Борисова Н.А.

Предложила утвердить отчет ревизионной комиссии о работе за 2020 год.

Других предложений не последовало.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе за 2020 год.

4. Утверждение сметы расходов на 2021 год, размера ежемесячного взноса на содержание имущества общего пользования на 2021 г. и взноса в Резервный фонд.

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С.

Предложила утвердить смету расходов на 2021 год в размере 4 627 495,38 рублей, ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 4,73 рубля с 1 кв. метра площади и ежемесячный взнос в Резервный фонд в размере 0,30 рублей с 1 кв. метра.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Утвердить смету расходов на 2021 год в размере 4 627 495,38 рублей.

Утвердить ежемесячный взнос на содержание имущества общего пользования и коммуникаций в размере 4,73 рубля с 1 кв. метра площади.

Утвердить ежемесячный взнос в Резервный фонд в размере 0,30 рублей с 1 кв. метра площади.

5. Выбор ревизионной комиссии в составе:

По вопросу выступила секретарь собрания Дасаева Ю.А.

Предложила избрать ревизионную комиссию ТСН «КП «Лесной» в количестве 3 человек списком в составе :

Борисова Н.А., собственник участка № 14

Дасаева Ю.А., собственник участка № 48.

Цыкалов О.Н., собственник участка № 53.

Других предложений не последовало.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение

Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 человек в составе :

Борисова Надежда Анатольевна, собственник участка № 14.

Дасаева Юлия Алексеевна, собственник участка № 48.

Цыкалов Олег Николаевич, собственник участка № 53

6. Об использовании средства из Резервного фонда в сумме 500 000 рублей для следующих целей: 1) модернизации существующих насосов КНС (увеличение мощности) в сумме 450 000 рублей; 2) установка воздушного клапана в систему ХВС (для устранения воздуха из системы) 50 000 рублей..

По вопросу выступил Губанов И.Н.(дом №1)

Предложил использовать средства из Резервного фонда в сумме 500 000 рублей для следующих целей: 1) модернизации существующих насосов КНС (увеличение мощности) в сумме 450 000 рублей; 2) установка воздушного клапана в систему ХВС (для устранения воздуха из системы) 50 000 рублей.

Голосование по шестому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39434 голоса (39433,7 кв. м, 96.95% голосов членов ТСН присутствующих на собрании)	0	1240 голосов (1239.8кв.м, 3.05% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)

Решение:

Утвердить выделение средств из Резервного фонда в сумме 500 000 рублей для следующих целей: 1) модернизации существующих насосов КНС (увеличение мощности) в сумме 450 000 рублей; 2) установка воздушного клапана в систему ХВС (для устранения воздуха из системы) 50 000 рублей.

7. Передача собственности ТСН «КП «Лесной» в общедолевою собственность.

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С. и предложила передать в общедолевою собственность следующие объекты:

- Коммуникации стоимостью 29 291 427,08 руб. (Договор купли-продажи имущества от 11.01.2012 г.).
- Земельный участок б/н под дороги с кадастровым номером 63:01:0204002:0095 стоим., имостью 3 599 389,24 руб. (Договор купли-продажи №1 от 29.03.2012 г.).
- Земельный участок № 67 с кадастровым номером 63:01:0204002:533, стоимостью 788 560,00 руб. (Договор купли-продажи №2 от 29.03.2012 г.).
- Земельный участок № 35 с кадастровым номером 63:01:0204002:64, стоимостью 2 000 000,00 руб. (Договор купли-продажи №3 от 29.03.2012 г

Голосование по седьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1142 голоса (1141.9 кв. м, 2.81% голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	39532 голоса (39531.6 кв. м, 97.19 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0
--	--	---

Решение:

Оставить в собственности ТСН следующие объекты:

- Коммуникации стоимостью 29 291 427,08 руб. (Договор купли-продажи имущества от 11.01.2012 г.).
- Земельный участок б/н под дороги с кадастровым номером 63:01:0204002:0095 , стоимостью 3 599 389,24 руб. (Договор купли-продажи №1 от 29.03.2012 г.).
- Земельный участок № 67 с кадастровым номером 63:01:0204002:533, стоимостью 788 560,00 руб. (Договор купли-продажи №2 от 29.03.2012 г.).
- Земельный участок № 35 с кадастровым номером 63:01:0204002:64, стоимостью 2 000 000,00 руб. (Договор купли-продажи №3 от 29.03.2012 г.

8. Участие ТСН КП «Лесной» в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований Самарской области на 2017-2025 годы» , утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 323 (Губернаторский проект «Содействие»).

По вопросу выступила Председатель правления Никитина Н.С.

Предложила принять участие ТСН «КП «Лесной» в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований Самарской области на 2017-2025 годы» , утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 323 (Губернаторский проект «Содействие»), по вопросу софинансирования строительства и благоустройства общедоступных мест для отдыха и спорта на территории КП «Лесной», а также участие в аналогичных программах и конкурсах , проводимых Администрацией г.о Самары и Самарской области в будущем.

Голосование по восьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40673 голоса (40673,5 кв.м, 100 % голосов членов ТСН, присутствующих на собрании)	0	0

Решение:

Утвердить участие ТСН КП «Лесной» в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований Самарской области на 2017-2025 годы» , утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 № 323 (Губернаторский проект «Содействие»), по вопросу софинансирования строительства и благоустройства общедоступных мест для отдыха и спорта на территории КП «Лесной», а также участие в аналогичных программах и конкурсах , проводимых Администрацией г.о Самары и Самарской области в будущем.

Счетная комиссия

Борисова Н.А.

Малахова С.И.

Цыкалов О.Н.

Председатель собрания

/Никитина Н.С./

Секретарь собрания

/Дасаева Ю.А./

"28" февраля 2021г.